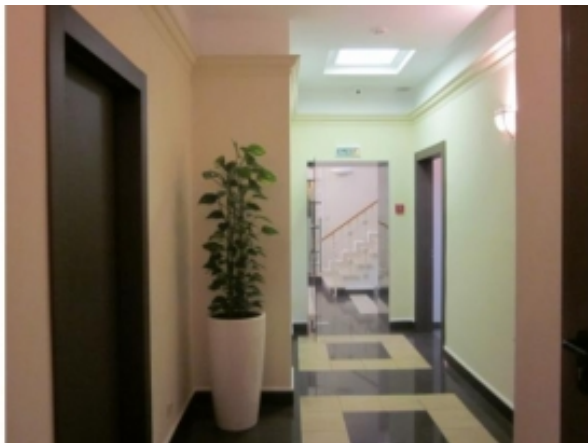


**ID 2226****Офис: Продажа**

Москва, Никольская, дом 11-13, к.1  
метро «Лубянка» (5 минут пешком)

**1 069 194 000 руб.****Общая площадь: 1371 м<sup>2</sup>**

100 М ОТ КР ЕМЛЯ! Предлагается на продажу уникальный бизнес-центр на ул. Никольская, 11-13, стр.4. Полная реконструкция с заменой перекрытий и всех инженерных систем. Административное здание располагается в самом центре архитектурно-исторической части Москвы в непосредственной близости от Кремля. По проекту архитектора К.Ф. Буссе были возведены трехэтажные здания, сохранившиеся в первозданном виде со времен постройки. Территорию современного владения 11-13 по Никольской улице до 1920 годов занимал Николо-Греческий монастырь, давший название ул. Никольской. Общая площадь здания 1370,8 кв м. Уникальные архитектурно-планировочные решения позволили добиться максимально эффективного использования офисного пространства. Каждое помещение функционально проектом предусмотрены не только рабочие зоны сотрудников, но так же и комнаты отдыха, спортзал, кафе и конференц-зал на 50 человек. Инженерные системы: в ходе работ были полностью заменены системы отопления, система питьевого и хозяйственного водопровода. Все помещения оборудованы пожарной и охранной сигнализацией современной системой пожаротушения. Телефонизация МГТС на 25 номеров, высокоскоростной Интернет. Благоустройство двора асфальтированная парковка с заездом во двор со стороны Никольской улицы, в центре двора палисадник. В здании 5 этажей: Площадь подвала 246,4 кв м Площадь 1 этажа 256,2 кв м Площадь 2 этажа 274,3 кв м Площадь 3 этажа - 280 кв м Площадь мансарды 272,3 кв м Планировка кабинетная. Лифт. Технические характеристики: электроэнергия - 80 кВа ИТП - отдельный ввод по теплу система кондиционирования и вентиляции. Собственность.



Название БЦ

Административное здание

Можно частями	нет
Первая линия домов	да
Отделка	с отделкой
Возможность провести дополнительные	нет
Здание	нежилое
Вход	свободный вход