

ID 2175

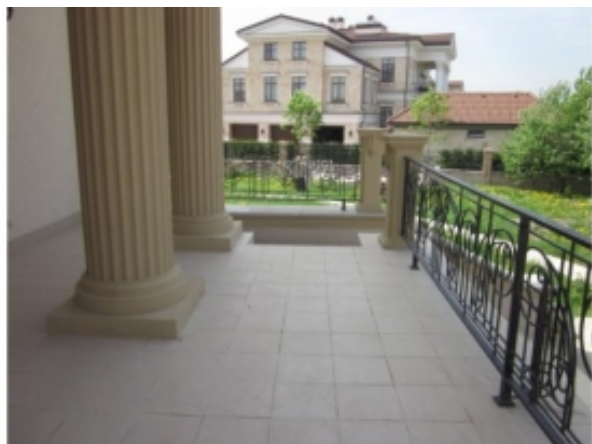
Дом: Продажа

Московская область, Резиденция Монолит
шоссе «Новорижское шоссе» (23 км)

107 500 000 руб.

Общая площадь: 750 м²

Лучшее предложение в поселке Резиденция Монолит! Роскошный респектабельный особняк в классическом стиле расположен в самой престижной части поселка - около озера. Качественно усовершенствованный проект дома. Сделана идеальная чистовая отделка, дом готов под отделочные работы. Вся инженерия выполнена на самом высоком техническом уровне, все коммуникации разведены по дому. Готовый дизайн-проект известного архитектурного бюро прилагается. По проекту предусмотрено 3 уровня: Зона гостиной с камином, столовой с панорамным остеклением, кухней, баром, верандой, просторным холлом, гостевой с/у и гардеробная для верхней одежды, 5 спален (каждая с с/у и гардеробной), видовые веранды на втором уровне SPA- зона , домашний кинотеатр, винный погреб, комната для персонала, котельная, гараж на 2 а/м, подсобные помещения. Есть проект ландшафтного дизайна участка. Цоколь: Гараж на 2 а/м с кладовкой для автоинвентаря, подсобное помещение, винный погреб, SPA-зона с джакузи и комнатой отдыха, домашний кинотеатр, постирочная, санузел, сауна , котельная, комната для персонала с санузлом и кухней; Этаж 1: Холл, гардеробная для верхней одежды, гостевой санузел, кладовая, 3 спальни, каждая с санузлом и гардеробной, зона гостиной, кухня, столовая с панорамным остеклением, веранда, открытая терраса; Высота потолков 4 м Этаж 2: Мастер-спальня: просторная спальня с зоной отдыха, ванная комната, две гардеробные, две открытых террасы; спальня с санузлом, гардеробной и балконом, общая открытая терраса 100 кв.м. Высота потолков 3,5 м Все коммуникации - центральные. Электричество: 60 кВт Охрана и безопасность: Охраняемый посёлок Оплата коммунальных услуг: 20000 руб в мес с охраной. В стоимость включена возможность посещения бассейна. Инфраструктура поселка - Ломоносовская школа, фитнес- клуб, салон красоты, химчистка. Собственность физ лица более 3 лет.



Этажей

3

Количество спален

5

Участок

35 Соток

Тип участка

без деревьев

Наличие коммуникаций

все коммуникации центральныеи центральные

Инфраструктура поселка

вся инфраструктура

Отделка

под чистовую отделку

Кровля

черепица

Конструкция	монолит-кирпич
Рельеф	ровный
Гараж	на 2 м/м
Готовность поселка	готов к проживанию
Тип поселка	КП
Категория земли	ИЖС